



**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ
АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГУБЕРНАТОРА**

Ханты-Мансийск,
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,
Тюменская область

« 18 » 18 2012 г.

№ ЖК-15489

Колмагорову Д.

Kolmagor86@mail.ru

Уважаемый Дмитрий!

В отношении Вашего обращения в адрес Губернатора автономного округа по вопросу роста цен на жилье в городе Сургуте сообщая следующее.

В соответствии с действующим законодательством органы государственной власти не вправе устанавливать продажную цену на товары, производимые коммерческими организациями, в том числе и на жилье, а также не вправе вмешиваться в деятельность коммерческих организаций, в том числе в части введения ограничений на увеличение стоимости реализуемой ими продукции (квартир). Данный вопрос регулируется экономическими законами, а именно законами спроса и предложения.

ООО «Сибпромстрой» является частной коммерческой организацией, самостоятельно устанавливающей регламент собственной работы, а также цену на реализуемые ею товары и услуги.

Таким образом, увеличение цены продажи жилья компанией «Сибпромстрой» не может подтверждаться или опровергаться органами государственной власти. При этом отмечу, что на территории города Сургута это далеко не единственная компания, осуществляющая строительство и продажу жилья. Данную деятельность, например, также осуществляют ООО «Запсибинтерстрой», ОФРЖС «Жилище», ЗАО «ЮграИнвестСтройПроект» и многие другие.

Повлиять на сложившуюся ситуацию на рынке жилья может администрация города Сургута. Именно администрацией должны быть предприняты все возможные меры по наращиванию объемов жилищного строительства и монополизации рынка жилищного строительства. Эти меры известны: увеличение объема предоставляемых для жилищного строительства земельных участков, обеспеченных дорожно-транспортной и инженерной инфраструктурой; устранение административных барьеров в

области жилищного строительства – количество и сроков согласований и разрешительных процедур; обеспечение прозрачности и повышение доступности подключения строящихся объектов к коммунальной инфраструктуре города.

Со своей стороны, Правительством автономного округа в целях решения жилищных проблем жителей Югры, в том числе и формирования рынка доступного жилья приняты и реализуются целевые программы «Содействие развитию жилищного строительства на 2011-2013 годы и период до 2015 года» и «Улучшение жилищных условий населения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011-2013 годы и на период до 2015 года», направленные именно на увеличение объемов строительства жилья.

Кроме того, целевые программы «Модернизация и реформирование жилищно-коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» и «Развитие транспортной системы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2011 - 2013 годы и на период до 2015 года» содержат мероприятия, направленные на обеспечение территорий строительства дорожно-транспортной и инженерной инфраструктурой.

Реализация вышеуказанных мероприятий Правительства автономного округа, а также органов местного самоуправления муниципальных образований автономного округа, в том числе города Сургута, позволит увеличить объемы жилищного строительства в автономном округе, что должно привести к стабилизации ситуации на рынке недвижимости, и в частности снижению стоимости жилья.



А.М. Ким

Исполнитель:
Начальник отдела жилищного строительства
Депстройэнергетики и ЖКК Югры
Пензина Марина Владимировна
тел. 8(3467)323430