

при выплате основного долга и процентов по кредиту на покупку (строительство) жилья:

- копия кредитного договора;
- справка кредитора (заимодавца) о размерах остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование кредитом или займом;
- свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное или построенное с использованием кредитных (заемных) средств, – в случае приобретения жилого помещения (кроме случая приобретения жилого помещения по договору купли-продажи с рассрочкой платежа), а также в случае ввода в эксплуатацию объекта жилищного строительства;
- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке, или копия разрешения на строительство индивидуального жилого дома – в случае если объект жилищного строительства не введен в эксплуатацию;
- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе лица, получившего сертификат, или супруга лица, получившего сертификат.

Средства материнского капитала можно направить на приобретение или строительство жилого помещения, осуществляемое лицом, состоящим в зарегистрированном браке с лицом, получившим сертификат. При этом необходимо представить свидетельство о браке.

В случае если жилое помещение оформлено не в общую собственность лица, получившего сертификат, его супруга, детей и иных совместно проживающих с ними членов семьи или не осуществлена государственная регистрация права собственности на жилое помещение, то лицо, являющееся стороной договора, должно представить в ПФР засвидетельствованное нотариусом письменное обязательство оформить жилое помещение в общую долевую собственность всех членов семьи.

Дополнительные документы, которые нужны в случае направления средств материнского капитала на образование ребенка

при оплате образовательных услуг (документы или заверенные образовательным учреждением копии):

- договор на оказание образовательных услуг;
- лицензия на право осуществления образовательной деятельности;
- свидетельство о государственной аккредитации негосударственного образовательного учреждения.

Дополнительные документы, которые нужны при оплате проживания в общежитии

- договор найма жилого помещения в общежитии с указанием суммы и сроков внесения платы;
- справка из образовательного учреждения, подтверждающая факт проживания ребенка в общежитии.

Дополнительные документы для направления средств материнского капитала на накопительную часть пенсии мамы НЕ ТРЕБУЮТСЯ.

Специалисты Вашего территориального органа ПФР всегда готовы ответить на все Ваши вопросы. Также подробную информацию Вы можете получить на сайте Пенсионного фонда Российской Федерации www.pfrf.ru



ПЕНСИОННЫЙ ФОНД
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ

Как
распорядиться

20102011



Что такое материнский (семейный) капитал?

Это мера государственной поддержки российских семей, в которых после 1 января 2007 года появился второй ребенок.* Размер материнского (семейного) капитала с 1 января 2010 года для тех, кто им еще не воспользовался, составляет **343 378,80 руб.** Размер материнского капитала ежегодно индексируется государством. Ожидаемый размер в 2011 году – 365 тыс. руб.

Государственный сертификат на материнский капитал можно получить в территориальном органе Пенсионного фонда по месту жительства. Срок обращения за сертификатом после рождения второго ребенка неограничен.



На что можно направить средства материнского капитала?

На улучшение жилищных условий семьи:

- приобретение (строительство) жилого помещения или индивидуального жилого дома;
- оплату первоначального взноса при получении кредита или займа, в том числе ипотечного, на приобретение или строительство жилья;
- погашение основного долга и уплату процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья;
- оплату участия в долевом строительстве;
- оплату вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищных накопительных кооперативов.

Условие: приобретаемое жилье должно находиться на территории России.

На образование любого из детей в семье:

- оплату образовательных услуг;
- оплату проживания в общежитии, предоставляемом образовательным учреждением.

Условие: на дату начала обучения ребенок должен быть не старше 25 лет. Образовательное учреждение должно находиться на территории РФ.

На формирование накопительной части трудовой пенсии мамы, то есть на увеличение будущей пенсии.

Материнский капитал можно разделить. Например, часть средств направить на оплату ипотеки, а другую – отложить на более поздний период на образование детей.



Когда можно распорядиться материнским капиталом?

Распорядиться средствами материнского капитала можно не ранее чем по истечении трех лет со дня рождения или усыновления второго ребенка.



ВАЖНО!

Для погашения основного долга и процентов по кредитам или займам, в том числе ипотечным, на приобретение или строительство жилья средствами материнского капитала можно воспользоваться не дожидаясь достижения трехлетнего возраста второго ребенка. Это правило распространяется на все кредиты, полученные до 31 декабря 2010 года. Кредиты, взятые после 31 декабря 2010 года, можно будет погасить материнским капиталом только после того, как второму ребенку исполнится три года.



Какие документы необходимо представить для распоряжения средствами материнского капитала?

- заявление о распоряжении средствами (частью средств) материнского капитала. Бланк заявления выдается в Пенсионном фонде;
- сертификат на материнский капитал или его дубликат;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования лица, получившего сертификат;
- документы, удостоверяющие личность, место жительства (пребывания) лица, получившего сертификат.

Дополнительные документы, которые нужны в случае направления средств материнского капитала на улучшение жилищных условий

при приобретении жилой площади:

- копия договора купли-продажи жилого помещения, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;
- копия свидетельства о праве собственности физического лица (юридического лица), осуществляющего отчуждение жилого помещения, на жилое помещение, приобретаемое лицом, получившим сертификат;
- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии обременения жилого помещения.

при участии в долевом строительстве:

- копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;
- документ, содержащий сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору.

при строительстве индивидуального жилого дома:

- копия разрешения на строительство, оформленного на лицо, получившее сертификат, или супруга лица, получившего сертификат;
- копия договора строительного подряда.

членам жилищных кооперативов:

- выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство;
- справка о внесенной сумме паевого взноса и об оставшейся неуплаченной сумме;
- копия устава кооператива;
- копия свидетельства о праве собственности кооператива на жилое помещение.

при уплате первоначального взноса на получение кредита на покупку (строительство) жилья:

- копия кредитного договора (договора займа);
- копия договора об ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке (если предоставлен ипотечный кредит (ипотечный заем) и кредитный договор (договор займа) не содержит обязательство, обеспеченное ипотекой).

* Здесь и далее под «вторым ребенком» понимается второй, третий или последующий ребенок, родившийся в семье (или усыновленный) после 1 января 2007 года. Правом на получение материнского капитала можно воспользоваться один раз.